



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

## HOTĂRÂREA nr. 287

din 25 octombrie 2018

privind aprobarea documentației de urbanism  
„Plan Urbanistic Zonal- introducere teren în intravilan, lotizare teren și stabilire  
reglementări în vederea construirii de locuințe unifamiliale”, str. Viile Unomaj fnr  
cu regulamentul local de urbanism aferent  
Beneficiari: Kosa Laszlo și Kosa Aniko

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. 6741(4325) din 09.10. 2018 prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- introducere teren în intravilan, lotizare teren și stabilire reglementări în vederea construirii de locuințe unifamiliale”, str. Viile Unomaj fnr. cu regulamentul local de urbanism aferent, și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 257/19.12.2002(nr. 337/19.12.2017) privind aprobare P.U.G.- Tîrgu Mureș,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e”și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- introducere teren în intravilan, lotizare teren și stabilire reglementări în vederea construirii de locuințe unifamiliale”, str. Viile Unomaj fnr cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenurile cu suprafața totală de 21500mp(din totalul de 54607mp), cuprinse prin P.U.G. parțial în intravilan și parțial în extravilanul Municipiului Tîrgu Mureș, evidențiate în cărțile funciare nr. 139180- Tîrgu Mureș, nr. cad. 139180( suprafața de 5392mp); nr. 139181- Tîrgu Mureș, nr. cad. 139181(suprafața de 33105mp); nr. 131535- Tîrgu Mureș, nr. cad.131535(suprafața de 4260mp), terenuri aflate în proprietatea lui Kosa Aniko, în cotă de 1/1, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 500/2017 elaborat de SC"ARHITECTON" SRL- Tg. Mureș, arhitect urbanist

Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele, declarațiile și acordurile aferente documentației de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z., respectiv "LV"- zona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, P+1, situate pe versanți slab construiți cu subzona "LV1"- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, P+1, situate pe versanți slab construiți și „V5”- culoare de protecție față de infrastructura tehnică, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

**Art.3.** Prezentul P.U.Z. modifică limita intravilanului Municipiului Tîrgu Mureș și o majorează cu suprafața de **3965mp.**

**Art.4.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

**Art.5.** Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Serviciul Fond Funciar și Registru Agricol, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Art.7.** În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,  
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**

**Magyary Előd - consilier local - \_\_\_\_\_**  
**Makkai Grigore - consilier local - \_\_\_\_\_**  
**Matei Dumitru - consilier local - \_\_\_\_\_**

**Contrasemnează,  
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș  
director executiv D. J.C.A.A.P.L  
Cătană Dianora Monica**